



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE  
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: SEGRETERIA

Assessorato:

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.2 DEL 08-01-2015**

**Oggetto: Adozione Piano degli Interventi del "Territorio Urbano" - Variante 5.**

**PREMESSO:**

- che in data 16.12.2010 con apposita Conferenza dei servizi è stato approvato con prescrizioni il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Cappella maggiore successivamente pubblicato sul BUR n. 12 in data 11.02.2011;
- che con deliberazione consiliare n. 2 del 31.03.2012 è stato approvato il Piano degli Interventi (PI) del Territorio Extraurbano Variante 3;
- che con deliberazione consiliare n. 19 del 20.06.2012 sono stati approvati gli elaborati definitivi del Piano degli Interventi del Territorio Extraurbano Variante 3 adeguati nei contenuti al recepimento delle osservazioni presentate al Piano stesso;
- che con deliberazione consiliare n. 25 del 10.07.2013 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi del Territorio Extraurbano “aggiornamenti operativi”;

**DATO ATTO** che a seguito della delibera 114 del 30.12.2013, con la quale la Giunta Comunale aveva deliberato di procedere con l’affidamento dell’incarico per la redazione della prima fase del Piano degli Interventi del Territorio Urbano che affrontasse la parte delle analisi conoscitive del territorio, con Determina del Responsabile della V<sup>^</sup> U.O. “Urbanistica” del comune di Cappella Maggiore N. 89 del 12.02.2014 è stato affidato allo studio di urbanistica VENETO PROGETTI S.C. con sede in san Vendemiano la progettazione della prima fase (parte conoscitiva) del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5;

**CONSIDERATO** che la prima fase (parte conoscitiva) del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5 si è conclusa positivamente con la consegna, in data 14.05.2014 prot. n. 4282, da parte della società incaricata, di tutti gli elaborati previsti nel disciplinare di incarico;

**VISTA** la delibera n 73 del 23.07.2014 la quale la Giunta Comunale ha deciso di procedere con l’affidamento dell’incarico per la redazione della seconda fase del Piano degli Interventi del Territorio Urbano con uno studio che affrontasse, tenendo conto delle indicazioni emerse dalle analisi svolte con la prima fase, la parte progettuale per una corretta pianificazione del territorio urbano compreso l’esame e la valutazione tecnica delle proposte formulate dai cittadini;

**VISTA** la Determina del Responsabile della 5<sup>a</sup> U.O. Urbanistica e Ambiente n. 486 del 05.09.2014 con la quale è stato affidato allo studio di Urbanistica Veneto Progetti sc. Di San Vendemiano (TV) nella persona del dott. urb. Raffaele Gerometta la redazione della seconda fase (parte progettuale) del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5;

**DATO ATTO** che in data 25.11.2014 con nota prot. n. 9710 la società Veneto Progetti quale ditta incaricata della progettazione ha trasmesso all'Amministrazione comunale gli elaborati progettuali del Piano degli Interventi del territorio Urbano – Variante 5 costituiti dai seguenti allegati:

#### ELABORATI GRAFICI

---

- |   |               |
|---|---------------|
| - Tav. 1 Zoning Intero territorio comunale    | scala 1:5.000 |
| - Tav. 2 Vincoli intero territorio comunale   | scala 1:5.000 |
| - Tav. 3.1 Territorio comunale NORD           | scala 1:2.000 |
| - Tav. 3.2 Territorio comunale CENTRO         | scala 1:2.000 |
| - Tav. 3.3 Territorio comunale SUD            | scala 1:2.000 |
| - Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale | scala 1:5.000 |
| - Tav. 5 Fragilità                            | scala 1:5.000 |

#### SCHEDATURE

---

- Schede A. Borghi Rurali
- Schede B. Beni Ambientali e/o Architettonici
- Schede C. Allevamenti Zootecnici Intensivi
- Schede D. Aziende Agricole
- Schede E. Edifici Non Funzionali alla conduzione del fondo
- Schede F. Nuclei di Edificazione Diffusa
- Schede G. Centri storici
- Schede H. Interventi puntuali
- Schede I. Interventi complessi

#### ELABORATI DESCRITTIVI

---

- Norme Tecniche Operative
- Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
- Dimensionamento
- Relazione Programmatica
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi
- Prontuario Qualità Architettonica
- Documento del Sindaco

#### ELABORATI DI VALUTAZIONE

---

- Dichiarazione di Non Necessità della procedura di VIncA ai sensi della DGR 3173/2006
- Valutazione di Compatibilità Idraulica  
All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano scala 1:5.000
- Microzonazione Sismica. Relazione illustrativa

All. A Carta delle indagini	scala 1:10.000
All. B Carta geologico - tecnica	scala 1:10.000
All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
All. D Carta delle frequenze	scala 1:10.000
All. E Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)	scala 1:10.000

#### ELABORATI INFORMATICI

---

- DVD banche dati e file pdf elaborati

**CONSIDERATO** che i contenuti progettuali esplicitati negli elaborati grafici sopra elencati coincidono con gli indirizzi indicati nel "Documento del Sindaco" relativo al Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5 presentato al Consiglio Comunale 10.07.2013;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale in data 30.10.2014, al fine di rendere partecipi, delle scelte pianificatorie del territorio urbano, i cittadini e le Associazioni, ha indetto due distinti incontri di carattere concertativo sul Piano degli Interventi in corso di redazione;

**DATO ATTO** che la il Pano degli Interventi in oggetto è stato illustrato e discusso con la competente Commissione Consiliare per l'Urbanistica nelle sedute del 16.07.2014, del 21.10.2014, del 18.12.2014;;

**VISTI** i pareri espressi dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione di Treviso in data 16.12.2014 prot. n. 588397/ ed in data 24.12.2014 prot. n. 550267/ , ai sensi dalla DGR n. 2948/2009 e della DGR n.1572/2013;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 230 del R.D. 1265/1934, dalla L.R. 78/1980 e L.R. 54 1982 dall' ULSS N.7 in data 31.12.2014 prot. n. 1209/SISP;

**VISTI** gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Unico per la gestione dell'Urbanistica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**RICORDATO** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.l gs. n. 267/2000 dispone:

*"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri od i loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

Con votazione palese espressa per alzata di mano e con voti favorevoli n.\_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e astenuti n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) su n. \_\_\_\_ presenti e n. \_\_\_\_ votanti,

### DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi del "Territorio Urbano"- Variante 5 composto dai sottoelencati documenti prodotti dalla società Veneto Progetti s.c. con nota prot. n. 9710 del 25.11.2014 e sottoscritti dall'arch. Raffaele Gerometta:

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 08-01-2015 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

#### ELABORATI GRAFICI

---

- Tav. 1 Zoning Intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tav. 2 Vincoli intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tav. 3.1 Territorio comunale NORD scala 1:2.000
- Tav. 3.2 Territorio comunale CENTRO scala 1:2.000
- Tav. 3.3 Territorio comunale SUD scala 1:2.000
- Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tav. 5 Fragilità scala 1:5.000

#### SCHEDATURE

---

- Schede A. Borghi Rurali
- Schede B. Beni Ambientali e/o Architettonici
- Schede C. Allevamenti Zootecnici Intensivi
- Schede D. Aziende Agricole
- Schede E. Edifici Non Funzionali alla conduzione del fondo
- Schede F. Nuclei di Edificazione Diffusa
- Schede G. Centri storici
- Schede H. Interventi puntuali
- Schede I. Interventi complessi

#### ELABORATI DESCRITTIVI

---

- Norme Tecniche Operative
- Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
- Dimensionamento
- Relazione Programmatica
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi
- Prontuario Qualità Architettonica
- Documento del Sindaco

#### ELABORATI DI VALUTAZIONE

---

- Dichiarazione di Non Necessità della procedura di VIncA ai sensi della DGR 3173/2006
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano scala 1:5.000
- Microzonazione Sismica. Relazione illustrativa
  - All. A Carta delle indagini scala 1:10.000
  - All. B Carta geologico - tecnica scala 1:10.000
  - All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000
  - All. D Carta delle frequenze scala 1:10.000
  - All. E Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) scala 1:10.000

#### ELABORATI INFORMATICI

---

- DVD banche dati e file pdf elaborati  
Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 08-01-2015 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

2. **DI DARE ATTO** dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione, delle misure di salvaguardia del P.I. ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;
3. **DI PRECISARE** altresì che:
  - il Piano sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà il Piano;
  - copia integrale del Piano approvato verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
  - il Piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.
4. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che l'oggetto della deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 08-01-2015

Il Responsabile del servizio  
**BOTTEON LUCIANO**