



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 4^ U.O. LAVORI PUBBLICI

n. 219 del 14-04-2014

OGGETTO: Acquisizione terreno presso la Chiesa della SS. Trinità. Incarico a professionista per pratica catastale.- Cod. CIG n. Z980EC9358

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 112 in data 05.09.2012 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, redatto dall'arch. PAGANI Marco dello Studio D-recta S.r.l. di Conegliano, relativo ai lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità per una spesa complessiva di € 150.000,00.= di cui € 103.683,56.= per lavori a base d'asta, € 3.865,73.= per oneri per la sicurezza ed € 42.450,71.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto succitato era prevista anche l'acquisizione di aree private come evidenziato nel piano particellare di esproprio allegato al progetto stesso;
- i lavori in argomento sono in fase di ultimazione;

ATTESO che per addivenire alla stipula dei contratti di cessione con le ditte interessate è necessario redigere e presentare al Catasto Terreni il relativo tipo di frazionamento;

DATO ATTO che per effettuare tale pratica e necessario dare incarico a professionista esterno in possesso di idonea strumentazione e di autorizzazione di accesso Telematico all'Agenzia del territorio di cui questo Ente è sprovvisto;

ATTESO che è stato richiesto allo studio D-recta S.r.l. che ha curato la progettazione dell'opera e redatto il piano particellare di presentare un'offerta;

VISTA la nota in data 8.02.2014, presentata in data 14.03.2014 in atti al n. 2371, così come integrata dalla nota in data , con la quale l'arch. Dino. De Zan dello studio D-recta S.r.l , iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Treviso al n. 787, si è dichiarato disponibile a redigere la pratica catastale comprensiva di rilievo celerimetrico per tipo di frazionamento e stesura delle procedure DOCFA per una spesa € 1.200,00.= oltre a € 48,00.= per contributo 4% ed € 274,56.= per Iva al 22% per un importo complessivo di € 1.522,56.= al quale vanno aggiunti € 587,00.= per tributi catastali; e quindi per un totale di € 2.109,56.=

ATTESA la congruità e la convenienza dei prezzi offerti;

RITENUTO pertanto di conferire l'incarico per la redazione della pratica catastale di frazionamento al fine di acquisizione delle aree private oggetto dei lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità per il corrispettivo di Euro 2.109,56.= spese e Iva incluse

VISTO l'art. 5 del Regolamento comunale per i servizi in economia che permette di prescindere dalla richiesta di più preventivi scritti nel caso di servizi di importo inferiore a € 20.000,00.= esclusi oneri fiscali;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 26.06.2013;

VISTO il punto 6 dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera C.C. n. 43 del 29.08.2003, che prevede: "Fino all'adozione del P.E.G. si intendono confermate la titolarità delle risorse, le dotazioni finanziarie, umane e strumentali e gli obiettivi gestionali assegnati nel piano dell'esercizio precedente"

VISTO il provvedimento sindacale n. 4 del 28.02.2014 di conferma del Sig. Soldera Lino quale responsabile dei servizi della 4^ U.O. Lavori Pubblici- Patrimonio;

D E T E R M I N A

1. DI INCARICARE l'arch. Dino DE ZAN dello Studio D-recta S:r.l.di San Fior della redazione della pratica catastale di frazionamento al fine di acquisizione delle aree private oggetto dei lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità per il corrispettivo di Euro 2.109,56.= spese e Iva inclusa - **Cod. CIG n. Z980EC9358**;
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 2.109,56.= al cap. 640/0 (1.01.06.03).= "Prestazioni professionali per studi, progetti, collaudi" del redigendo bilancio per l'anno 2014, gestione competenza;
3. DI DARE ATTO, a' sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si vuol perseguire è addivenire all'acquisizione dei terreni elencati nel piano particellare di esproprio dei lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità;
 - che l'oggetto del contratto è la redazione delle pratiche catastali;
 - che l'incarico avviene mediante affidamento diretto al professionista sopracitato;
 - il contratto si considererà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio ad avvenuta ricezione agli uffici comunali dell'accettazione dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Soldera Lino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.151 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Impegno registrato al n. _____, in data

La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

Cappella Maggiore,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
OMICIUOLO ANTONELLA**