



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 4^ U.O. LAVORI PUBBLICI

n. 218 del 14-04-2014

OGGETTO: Acquisizione terreno presso la Chiesa della SS. Trinità. Incarico a notaio per stipula atti di cessione gratuita e costituzione servitù di uso pubblico. Cod. CIG n. Z6E0EC93CA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 112 in data 05.09.2012 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, redatto dall'arch. PAGANI Marco dello Studio Directa S.r.l. di Conegliano, relativo ai lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità per una spesa complessiva di € 150.000,00.= di cui € 103.683,56.= per lavori a base d'asta, € 3.865,73.= per oneri per la sicurezza ed € 42.450,71.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto succitato era prevista anche l'acquisizione di aree private come evidenziato nel piano particellare di esproprio allegato al progetto stesso;
- che i lavori in argomento sono in fase di ultimazione;

ATTESO che le ditte Zanette Giuseppe, Zanette Angelo e Pezzutti Michelangelo interessate all'esproprio intendono cedere al Comune le aree a titolo gratuito;

ATTESO che è ora necessario stipulare i relativi atti notarili di cessione gratuita e di costituzione gratuita di servitù di uso pubblico;

VISTO che il Notaio dott. Sabby DE CARLO, con studio in Vittorio Veneto, all'uopo interpellato, con note in data 14.03.2014 e in data 26.03.2014 in atti rispettivamente al n. 2367 e al n. 2751 di prot. si è dichiarato disponibile alla stipula di n. 2 atti di cessione gratuita e n. 1 atto di costituzione gratuita di servitù di uso pubblico per una spesa complessiva di € 5.447,50.= incluse spese di registrazione, trascrizione, volturazione, nonché dell'I.V.A. al 22%;

ATTESA la congruità e la convenienza dei prezzi offerti;

RITENUTO pertanto di conferire l'incarico per la stipula degli atti succitati al Notaio Sabby DE CARLO con studio in Vittorio Veneto per il corrispettivo di Euro 5.447,50.= spese e Iva incluse

VISTO l'art. 5 del Regolamento comunale per i servizi in economia che permette di prescindere dalla richiesta di più preventivi scritti nel caso di servizi di importo inferiore a € 20.000,00.= esclusi oneri fiscali;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 26.06.2013;

VISTO il punto 6 dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera C.C. n. 43 del 29.08.2003, che prevede: "Fino all'adozione del P.E.G. si intendono confermate la titolarità delle risorse, le dotazioni finanziarie, umane e strumentali e gli obiettivi gestionali assegnati nel piano dell'esercizio precedente"

VISTO il provvedimento sindacale n. 4 del 28.02.2014 di conferma del Sig. Soldera Lino quale responsabile dei servizi della 4^a U.O. Lavori Pubblici- Patrimonio;

D E T E R M I N A

1. DI INCARICARE, per i motivi esposti in premessa che si intendono qui integralmente riportati, il notaio dott. Sabby DE CARLO di Vittorio Veneto, della stipula di n. 2 atti di cessione terreno a titolo gratuito con le ditte Zanette Giuseppe e Zanette Angelo e un atto di costituzione di servitù di uso pubblico gratuita con la ditta Pezzutti Michelangelo, per una spesa di € 5.447,50.=, spese ed IVA incluse - **Cod. CIG n. Z6E0EC93CA**;
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 5.447,50.= al cap. 640/0 (1.01.06.03).= "Prestazioni professionali per studi, progetti, collaudi" del redigendo bilancio per l'anno 2014, gestione competenza;
3. DI DARE ATTO, a' sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si vuol perseguire è l'acquisizione e l'istituzione di servitù pubblica dei terreni elencati nel piano particellare di esproprio dei lavori di risanamento e sistemazione pertinenze chiesa della SS. Trinità;
 - che l'oggetto del contratto è la stipula di due atti di cessione gratuita e un atto di costituzione servitù di uso pubblico;
 - che l'incarico avviene mediante affidamento diretto al professionista sopracitato;
 - il contratto si considererà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio ad avvenuta ricezione agli uffici comunali dell'accettazione dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Soldera Lino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.151 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Impegno registrato al n. _____, in data
La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.
Cappella Maggiore,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
OMICIUOLO ANTONELLA