



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE  
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato:

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.26 DEL 04-07-2013**

**Oggetto: Approvazione Scheda Progettuale Attuativa "E8" n.3 Da Ros Lorena.**

PREMESSO che in data 16.12.2010 con apposita Conferenza dei Servizi è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Cappella Maggiore successivamente pubblicato sul BUR n. 12 in data 11.02.2011;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 2 del 31.03.2012 è stato approvato il Piano degli Interventi (PI) del Territorio Extraurbano Variante 3 che definisce modalità e criteri di intervento edilizio nelle sottozone agricole;

ACCERTATO che l'art. 18 delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Territorio Extraurbano nelle ZTO E8 –Nucleo di Riqualficazione e riconversione testualmente prevede, nelle “*MODALITA' DI INTERVENTO*”:

7. *In queste zone gli interventi, oltre la manutenzione straordinaria, rimangono subordinati alla predisposizione delle schede previste ai precedenti articoli 5 e 6 delle presenti N.T.O. (Schede Progettuali Direttive – S.P.D., e Schede Progettuali Attuative – S.P.A. ) che verranno approvate dal Consiglio Comunale.*
8. *Per queste attività, in assenza di Schede Progettuali Attuative (SPA) / Schede Progettuali Direttive (SPD) che definiscano il nuovo regime urbanistico ed edilizio, non sono ammissibili interventi edilizi specifici eccedenti la manutenzione straordinaria.”;*

VISTA la proposta di Scheda Attuativa “E8” N° 3 presentata dalle ditte Da Ros Lorena, Da Ros Monica e De Luca Gina, in qualità di proprietarie del compendio immobiliare urbanisticamente classificato, area agricola, zona “E8” - Nucleo di riqualficazione e riconversione, presenta in data 29.03.2013 prot. n. 3213;

CONSIDERATO che le proposte progettuali, contenute negli elaborati allegati alla Scheda Progettuale Attuativa proposta dal privato, hanno come finalità la riqualficazione urbanistica di un compendio immobiliare destinato ad attività florovivaistica attraverso il miglioramento

della viabilità di servizio, la realizzazione di una serie di opere di interesse pubblico con la contestuale riqualificazione delle strutture private destinate alle colture vivaistiche;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11.04.2013;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.04.2013;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Lavori Pubblici/Patrimonio in data 24.06.2013;

DATO ATTO che le originarie proposte progettuali presentate in data 29.03.2013 sono state integrate con nuovi elaborati trasmessi in data 12.06.2013 prot. n. 5416 al fine di recepire le prescrizioni contenute nel parere della Commissione urbanistica e per adeguarsi al parere dell'Ufficio Urbanistica;

CONSIDERATO che la proposta di nuova scheda Progettuale Attuativa riferita all'ambito di Riqualificazione e Riconversione "E8" n. 3 presentata dalle aventi titolo Da Ros Lorena, Da Ros Monica e De Luca Gina, in data 12.06.2013 è composta dai sottelencati elaborati prot. n. 5416 a firma degli archh. Guariento Maurizio e Balani Nicola:

- Documentazione NTO art.18 zona E8 pag. 01;
- Scheda E8 (PAT Cappella Maggiore) pag. 02;
- Estratto Tavola 4.1 PAT 2009 pag. 03;
- Estratto Tavola Variante Parziale al PRG 2005/1 pag. 04;
- Carta Tecnica Regionale pag. 05;
- Estratto Catastale pag. 06;
- Immagine satellitare pag. 07;
- Tavola criticità su estratto tavola 4.1 PAT pagg. 08; 09; 10;
- Rilievo Strumentale pag. 11;
- Relazione e obiettivi di progetto pag. 12;
- Ipotesi progettuale su scheda E8 N° 3 pag. 13;
- Rilievo area interessata dall'intervento pag. 14
- Stralcio planimetria catastale con individuazione ambito pag. 15;
- Elementi normativi. Norme Tecniche Operative pag. 16;
- Elementi normativi. Scheda Progettuale Attuativa pag. 17;
- Elementi normativi. Riqualificazione accessibilità all'area pag. 18;
- Assenso cessione area allargamento incrocio pag. 19;
- Elementi normativi. Convenzione urbanistica pagg. 20; 21; 22
- Computo metrico estimativo pagg. 23; 24; 25; 26; 27;

DATO ATTO che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente a decorrere dal giorno 04 luglio 2013, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO l'art. 18 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi del Territorio Extraurbano – Variante 3;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica/Ed. Privata/Ambiente in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D:Lgs n. 267/2000;

Con votazione palese espressa per alzata di mano e con voti favorevoli n. .. su n. .. presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la Scheda Progettuale Attuativa E8 n. 3 Da Ros Lorena composta dai sottoelencati elaborati prot. n. 5416 del 12.06.2013 a firma degli arch. Guariento Maurizio e Balani Nicola:

- Documentazione NTO art.18 zona E8 pag. 01;
- Scheda E8 (PAT Cappella Maggiore) pag. 02;
- Estratto Tavola 4.1 PAT 2009 pag. 03;
- Estratto Tavola Variante Parziale al PRG 2005/1 pag. 04;
- Carta Tecnica Regionale pag. 05;
- Estratto Catastale pag. 06;
- Immagine satellitare pag. 07;
- Tavola criticità su estratto tavola 4.1 PAT pagg. 08; 09; 10;
- Rilievo Strumentale pag. 11;
- Relazione e obiettivi di progetto pag. 12;
- Ipotesi progettuale su scheda E8 N° 3 pag. 13;
- Rilievo area interessata dall'intervento pag. 14
- Stralcio planimetria catastale con individuazione ambito pag. 15;
- Elementi normativi. Norme Tecniche Operative pag. 16;
- Elementi normativi. Scheda Progettuale Attuativa pag. 17;
- Elementi normativi. Riqualificazione accessibilità all'area pag. 18;
- Assenso cessione area allargamento incrocio pag. 19;
- Elementi normativi. Convenzione urbanistica pagg. 20; 21; 22
- Computo metrico estimativo pagg. 23; 24; 25; 26; 27;

2. **DI INCARICARE**, nell'ambito dei suoi poteri organizzativi e gestionali, il Responsabile del V^ Servizio, a dar corso al presente atto con l'adozione dei conseguenti ed opportuni provvedimenti quali titoli edilizi compresa la stipula della prevista convenzione, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità;

3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento con relativi allegati verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

4. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

5. **DI DARE ATTO** che l'oggetto della deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-07-2013

Il Responsabile del servizio  
**BOTTEON LUCIANO**