



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE
PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO UNICO ASSOCIATO URBANISTICA
E AMBIENTE

n. 343 del 20-06-2016

OGGETTO: Piano degli Interventi del territorio urbano - Variante 5. Conclusione del Procedimento con presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni contenute nella delibera del C.C. n. 2 del 02.03.2016 di approvazione del Piano stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con provvedimento n. 2 del 02.03.2016 titolato **controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del Piano degli Interventi del "Territorio Urbano" - Variante 5** il Consiglio Comunale ha deliberato di:

1. ACCOGLIERE, per le motivazioni contenute nella Proposta Tecnica di Controdeduzione alle Osservazioni prot. n. 1634 del 24.02.2016, le seguenti osservazioni:
 - n. 1) DE NONI NELLA datata 03.02.2015 prot. n. 1001;
 - n. 3) FARDIN MASSIMO datata 12.02.2015 prot. n. 1322;
 - n. 6) VENDRAMIN DAVIDE datata 12.03.2015 prot. n. 2128;
 - n. 7) GARBELOTTO IRENEO datata 17.03.2015 prot. S. n. 2504;
 - n. 12) BRUSEGHIN SABRINA datata 25.03.2015 prot. n. 2505;
 - n. 14) ZANETTE ELVIO datata 25.03.2015 prot. n. 2507;
 - n. 16) DEL PUPPO ANTONIO datata 26.03.2015 prot. n. 2548;
 - n. 17) CHECUZ DOMENICO datata 26.03.2015 prot. S. n. 2845;
 - n. 18) TROJANI LUIGI, CEOLA SILVIA in data 28.03.2015 prot. S. n. 2911;
 - n. 19) PIN SONIA datata 31.03.2015 prot. n. 2655;
 - n. 21) DE NADAI GIULIO in data 07.04.2015 prot. n. 2826;
 - n. 28) UFFICIO TECNICO ASSOCIATO URB./ED. PRIVATA datata 09.04.2015 prot. n. 2912;
 - n. 30) DA DALT ILMA datata 10.04.2015 prot. n. 2960;
 - n.32) GRILLO WILLI datata 10.04.2015 prot. n. 2962 integrata con nota prot. 5248 del 26.06.2015.
 - n. 36) BATTISTON CARLO, ALESSIO e LARA datata 10.04.2015 prot. n. 2966;
 - n. 40) ZANETTE SERGIO e FABBRO VALENTINA datata 10.04.2015 prot. S. n. 3352;
 - n. 43) SALVADOR ANGELINA, FRANCA e NELLY datata 11.04.2015 prot. n. 2997;
 - n. 44) DAL MAS PIETRO datata 11.04.2015 prot. n.2998;
 - n. 45) DE POI GIANANTONIO datata 11.04.2015 prot. n. 2999;
 - n. 47) DALL'ACQUA ANTONELLA datata 11.04.2015 prot. n. 3001;
 - n. 48) MASUT STEFANO datata 13.04.2015 prot. n. 3009;
 - n. 49) DE NADAI GIAMPAOLO datata 14.04.2015 prot. n. 3060;

- n. 50) DA ROS CLARA datata 17.12.2015 prot. n. 10039.
2. ACCOGLIERE PARZIALMENTE, per le motivazioni contenute nella Proposta Tecnica di Controdeduzione alle Osservazioni prot. n. 1634 del 24.02.2016 (ALLEGATO A), le seguenti osservazioni:
- n. 5) CASAGRANDE DONATA datata 09.03.2015 prot. S. n. 2204.
 - n. 11) GAVA ETTORE e POLESE ADA datata 25.03.2015 prot. n. 2504.
 - n. 15) SALVADOR ANGELINA, FRANCA e NELLY datata 25.03.2015 prot. n. 2508.
 - n. 22) GAVA GIACOMO datata 07.04.2015 prot. n. 2835.
 - n. 23) POLONI ALESSANDRO datata 08.04.2015 prot. n. 2857
 - n. 24) MAGLIFICIO GIORDANO'S datata 08.04.2015 prot. n. 2858
 - n. 27) GAVA CLAUDIO datata 09.04.2015 prot. n. 2905.
 - n. 38) DE NONI ROBERTO datata 10.04.2015 prot. n. 2968
 - n. 39) ULIANA GERARDO datata 10.04.2015 prot. n. 2969
 - n. 46) BATTISTIN DANILA e DA ROS MARCO datata 11.04.2015 prot. n. 3000.
3. NON ACCOGLIERE, per le motivazioni contenute nella Proposta Tecnica di Controdeduzione alle Osservazioni prot. n. 1634 del 24.02.2016 (ALLEGATO A), le seguenti osservazioni:
- n. 2) ZAIA FRANCO p.c. Azienda agricola "Col de L'oca" datata 11.02.2015 prot. n. 1270
 - n. 4) ULIANA ALBINO datata 04.03.2015 prot. n. 1813
 - n. 8) MARIN NICOLETTA datata 24.03.2015 prot. n. 2457.
 - n. 9) ZANETTE ALDO datata 25.03.2015 prot. n. 2502.
 - n. 10) DAL MAS DINO datata 25.03.2015 prot. n. 2503.
 - n. 20) PRADELLE geom. MIRKO datata 03.04.2015 prot. n. 2781.
 - n. 25) PAGOTTO ANGELO datata 09.04.2015 prot n. 2913.
 - n. 26) DA ROS PAOLA e ANTONELLA datata 09.04.2015 prot. n. 2914
 - n. 29) ZAIA OTTAVIO datata 10.04.2015 prot. n. 2959
 - n. 31) GRILLO DOMENICO datata 10.04.2015 prot. n. 2961.
 - n. 33) DA ROS RENZO datata 10.04.2015 prot. n. 2963
 - n. 34) ZAIA BENIAMINO p.c. ZAIA SERRAMENTI datata 10.04.2015 prot. n. 2964.
 - n. 35) AGNOLI GIANCARLA datata 10.04.2015 prot. n. 2965.
 - n. 37) CARLET IRENEO datata 10.04.2015 prot. n. 2967
 - n. 41) ULIANA ALESSANDRO e ROSIN LUCIANO datata 10.04.2015 prot. S. n. 3357.
 - n. 42) DA ROS LORIS e PASIN GIUSEPPE datata 11.04.2015 prot.n. 2996
 - n. 49) DE NADAI GIAMPAOLO datata 14.04.2015 prot. n. 3060.
4. APPROVARE il Piano degli Interventi del territorio urbano – Variante 5 costituito dai sottoelencati elaborati prot. n. 9710 del 25.11.2014 a firma dell'arch. Raffaele Gerometta con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla nota della Sezione Regionale Geologia e Georisorse n. 46587 del 09.02.2016

ELABORATI GRAFICI

- | | |
|---|---------------|
| - Tav. 1 Zoning Intero territorio comunale | scala 1:5.000 |
| - Tav. 2 Vincoli intero territorio comunale | scala 1:5.000 |
| - Tav. 3.1 Territorio comunale NORD | scala 1:2.000 |
| - Tav. 3.2 Territorio comunale CENTRO | scala 1:2.000 |
| - Tav. 3.3 Territorio comunale SUD | scala 1:2.000 |
| - Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale | scala 1:5.000 |

- Tav. 5 Fragilità

scala 1:5.000

SCHEDATURE

- Schede A. Borghi Rurali
- Schede B. Beni Ambientali e/o Architettonici
- Schede C. Allevamenti Zootecnici Intensivi
- Schede D. Aziende Agricole
- Schede E. Edifici Non Funzionali alla conduzione del fondo
- Schede F. Nuclei di Edificazione Diffusa
- Schede G. Centri storici
- Schede H. Interventi puntuali

- Schede I. Interventi complessi

ELABORATI DESCRITTIVI

- Norme Tecniche Operative
- Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi
- Dimensionamento
- Relazione Programmatica
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi
- Prontuario Qualità Architettonica
- Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Dichiarazione di Non Necessità della procedura di VInCA ai sensi della DGR 3173/2006
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
- All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano scala 1:5.000
- Microzonazione Sismica. Relazione illustrativa
- All. A Carta delle indagini scala 1:10.000
- All. B Carta geologico - tecnica scala 1:10.000
- All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000
- All. D Carta delle frequenze scala 1:10.000
- All. E Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) scala 1:10.000

ELABORATI INFORMATICI

- DVD banche dati e file pdf elaborati.

5. **AUTORIZZARE** il progettista redattore del Piano al successivo adeguamento ed integrazione degli elaborati di cui al punto 4 conseguentemente alla votazione delle controdeduzioni di cui ai punti 1, 2 e 3 che precedono nonché al recepimento delle prescrizioni di cui alla nota della Sezione Regionale Geologia e Georisorse n. 46587 del 09.02.2016;
6. **INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente degli adempimenti e provvedimenti conseguenti;

DATO ATTO che il progettista redattore del Piano degli Interventi, messo a conoscenza dei contenuti della delibera n. 2 del 02.03.2016 con nota prot. n. 2717 del 24.03.2016, ha ritrasmesso, ai sensi del punto 5 della delibera sopra citata, tutti gli elaborati del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5 adeguati ed integrati secondo le indicazioni espresse dal Consiglio Comunale in sede di recepimento anche parziale delle singole osservazioni;

CONSIDERATO che le modifiche contenute nei nuovi elaborati prot. n. 2717 del 24.03.2016, rispetto agli originari elaborati prot. n. 9717 del 25.11.2014 facenti parte del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5 ed esaminati dal Consiglio Comunale in data 02.03.2016, recepiscono in modo rigoroso sia le indicazioni date dal Consiglio con il recepimento delle osservazioni che le prescrizioni contenute nel parere di cui alla nota della Sezione Regionale Geologia e Georisorse n. 46587 del 09.02.2016;

VISTO il provvedimento del Sindaco del Comune di Sarmede (ente capofila) n. 07 in data 15.05.2014 inerente la nomina dei Responsabili dei Servizi Comunali;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.200, n. 267 inerente le funzioni e responsabilità della dirigenza;

D E T E R M I N A

1. Di dichiarare concluso il procedimento relativo al Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5, con la presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati depositati in data 24.03.2016 prot. n. 2717 come di seguito indicati:

ELABORATI GRAFICI

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | - Tav. 1 Zoning Intero territorio comunale | scala 1:5.000; |
| 2. | - Tav. 2 Vincoli intero territorio comunale | scala 1:5.000; |
| 3. | - Tav. 3.1 Territorio comunale NORD | scala 1:2.000; |
| 4. | - Tav. 3.2 Territorio comunale CENTRO | scala 1:2.000; |
| 5. | - Tav. 3.3 Territorio comunale SUD | scala 1:2.000; |
| 6. | - Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale | scala 1:5.000; |
| 7. | - Tav. 5 Fragilità | scala 1:5.000; |

SCHEDE

8. - Schede A. Borghi Rurali;
9. - Schede B. Beni Ambientali e/o Architettonici;
10. - Schede C. Allevamenti Zootecnici Intensivi;
11. - Schede D. Aziende Agricole;
12. - Schede E. Edifici Non Funzionali alla conduzione del fondo;
13. - Schede F. Nuclei di Edificazione Diffusa;
14. - Schede G. Centri storici;
15. - Schede H. Interventi puntuali;
16. - Schede I. Interventi complessi;

ELABORATI DESCRITTIVI

17. - Norme Tecniche Operative;
18. - Linee Guida per l'attuazione del Piano degli Interventi;
19. - Dimensionamento;
20. - Relazione Programmatica;
21. - Registro Fondiario SAU;
22. - Registro Crediti Edilizi;
23. - Prontuario Qualità Architettonica;

24. - Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

25. - Dichiarazione di Non Necessità della procedura di VInC ai sensi della DGR 3173/2006;

26. - Valutazione di Compatibilità Idraulica;

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano; scala 1:5.000;

27. - Microzonazione Sismica (1° Livello). Relazione illustrativa;

All. A Carta delle indagini scala 1:10.000;

All. B Carta geologico - tecnica scala 1:10.000;

All. C Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000;

All. D Carta delle frequenze scala 1:10.000;

All. E Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) scala 1:10.000;

All. F Schede indagini;

27/bis - Microzonazione sismica (2° Livello) Relazione illustrativa;

All. A Carta delle indagini scala 1: 5.000;

All. B Carta delle frequenze fondamentali di risonanza e dell'amplificazione scala 1: 5.000;

All. C Carta di Microzonazione Sismica di Secondo Livello scala 1 5.000;

All. D Carta delle Vs 30; scala 1: 5.000;

ELABORATI INFORMATICI

28. - DVD banche dati e file pdf elaborati.

2. Di trasmettere su supporto informatico (CD) gli elaborati che costituiscono il Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5, alla Provincia di Treviso;
3. Di pubblicare gli elaborati del Piano degli Interventi del Territorio Urbano – Variante 5, che costituiscono lo strumento urbanistico primario sul sito internet del comune di Cappella Maggiore – sezione Amministrazione Trasparente;
4. Di dare comunicazione della formale conclusione del procedimento al Responsabile dell'area Finanziaria – Ufficio Tributi per gli aspetti di competenza;
5. Di dare atto che il presente atto non comporta spese dirette o indirette per l'Ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOTTEON LUCIANO

