

COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Provincia di Treviso

Ufficio tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI Istruzioni generali per il calcolo

CHI E' TENUTO AL PAGAMENTO:

Il contribuente che deve pagare l'ICI è il proprietario di immobili (case, fabbricati industriali, aree edificabili, negozi) oppure chi, anche non residente nel territorio dello Stato, gode del diritto di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi e superficie su un immobile. Per gli immobili in leasing, il soggetto tenuto al pagamento dell'ICI è il locatario. Gli inquilini non sono tenuti al pagamento dell'ICI.

BASE IMPONIBILE:

La base imponibile è data dal valore degli immobili determinato secondo i seguenti parametri:

FABBRICATI: rendita catastale per il moltiplicatore: 100 per abitazioni e immobili di cat.B e C
34 per immobili categoria C1
50 per immobili categoria D e A/10

(le rendite catastali vanno poi rivalutate del 5% ai fini del calcolo dell'ICI)

N.B. le rendite catastali sono rilevabili presso l'Agenzia del Territorio – Treviso, richiedendo una visura catastale dell'immobile. E' attivo uno sportello dell'Agenzia del Territorio anche presso la Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane, via Vittorio Emanuele II – Vittorio Veneto

AREE FABBRICABILI: si considera il valore venale in comune commercio.
I valori minimi sono indicati nella tabella allegata al regolamento comunale.

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per la casa adibita ad abitazione principale da parte del contribuente è prevista una detrazione il cui importo è rapportato al periodo di possesso dell'immobile come abitazione principale e alla quota di possesso.

La detrazione va divisa nelle due rate. Nel caso in cui più proprietari abitino nella stesa casa, la detrazione va divisa in parti uguali e non in quote di proprietà, qualora invece solo uno dei proprietari abiti nell'immobile, la detrazione spetta solo a quest'ultimo per l'intero importo stabilito dal Comune. Se l'acquisto o la vendita della casa avviene durante l'anno, la detrazione va calcolata solo per i mesi di possesso.

CALCOLO DELL'IMPOSTA:

Il calcolo dell'imposta dovuta si esegue nel seguente modo:

$(\text{BASE IMPONIBILE} \times \text{ALIQUEUTA}) - \text{DETRAZIONE}$

ESEMPI:

altro fabbricato, 12 mesi di possesso= $\text{rendita catastale} \times 1,05 \times 100 \times \text{aliquota}$

abitazione principale, 12 mesi= $\text{rendita catastale} \times 1,05 \times 100 \times \text{aliquota} - \text{detrazione}$

altro fabbricato, possesso al 33,33 %, 12 mesi= $\text{rendita catastale} \times 1,05 \times 100 \times \text{aliquota} \times 33,33\%$

altro fabbricato, possesso 100%, 5 mesi= $\text{rendita catastale} \times 1,05 \times 100 \times \text{aliquota} \times 5/12$

COMUNICAZIONI DI VARIAZIONI:

Le comunicazioni di variazioni dovranno essere presentate entro 120 giorni dal verificarsi dell'evento (acquisto, cessione, divisione, donazione, costituzione di usufrutto, ultimazione dei lavori per nuove costruzioni, ecc).

La comunicazione ICI va redatta su apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito dell'ente.

VERSAMENTO:

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata nel mese di giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e detrazione dell'anno precedente;
- la seconda rata dal 1 al 20 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

E' consentito il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.

Il pagamento deve essere effettuato tramite versamento con bollettino in c/c postale n.288316 intestato a Uniriscossioni Spa di Treviso oppure direttamente al concessionario della riscossione Uniriscossioni Spa (l'agenzia più vicina è a Vittorio Veneto in via Vittorio Emanuele II, 51/2).

Deve essere effettuato un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nello stesso Comune; se gli immobili si trovano in comuni diversi i versamenti devono essere distinti.

PAGAMENTO ON LINE – MEDIANTE RETE INTERNET

Il servizio di pagamento ICI ON LINE è a disposizione degli utenti sul sito internet www.uniriscossioni.it/layoutuniriscossioni.htm

Tale strumento permette al contribuente, anche residente all'estero, di effettuare il pagamento dell'imposta senza necessità di spostarsi dal proprio domicilio e dalla postazione di lavoro collegata alla rete internet.

SINTESI DEL SERVIZIO: il servizio richiede la registrazione del contribuente e permette il pagamento ON LINE con carta di credito o addebito tramite RID/bonifico.

Le carte di credito autorizzate sono:

VISA (escluso Visa Electron), MASTERCARD, DINERS; AMERICAN EXPRESS.

L'invio della quietanza di pagamento avviene:

- gratuitamente tramite e-mail
- con addebito 0,52 €tramite Postel